

## Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości lokalowej w miejscowości Mokre

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. ) oraz § 4, 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały Nr XIII/87/2016 Rady Gminy w Dąbrowie z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie i sprzedaż czterech samodzielnych lokali stanowiących własność Gminy Dąbrowa w budynku nr 59 w Mokrym

**Wójt Gminy Dąbrowa  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

**Lokalu użytkowego nr 4 w budynku nr 59 położonego w miejscowości Mokre, o powierzchni użytkowej 56,28 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 100,81 m<sup>2</sup>**

- lokal zlokalizowany jest na działce oznaczonej geodezyjnie nr 22/4, o powierzchni 0,3317 ha dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00020157/9.

- udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu użytkowego nr 4 wynosi 15709/36693,

- lokal użytkowy nr 4 położony jest na parterze, składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 56,28 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 100,81 m<sup>2</sup> posiadające osobne wejście. Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi obejmuje byłe pomieszczenia produkcyjne ( produkcja mleczarska)

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.

**Cena wywoławcza: 21.870,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2019 roku o godzinie 10.<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Dąbrowie ulica Kasztanowa 16**

**-wadium wynosi 2.200,00 zł**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30.01.2019r.

w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości do dnia **6 marca 2019 roku** – gotówką w kasie urzędu do godz. 13<sup>30</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Dąbrowie Nr **51 8170 1021 0060 0343 2000 0020** w Banku Spółdzielczym Pruszczy Oddział w Dąbrowie, a dowód wniesienia wadium należy okazać komisji prowadzącej przetarg przed otwarciem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji :

- dowodu wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu lub tel. 52 3153216 wew.19

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w dniu 6 lutego 2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy i opublikowano na stronie internetowej [www.bip.ug-dabrowa.pl](http://www.bip.ug-dabrowa.pl)

Wójt Gminy Dąbrowa zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Z up. WÓJTA  
Andrzej Koryteczka  
SEKRETARZ GMINY

